

TE KOOP



HONSELERSDIJK | Moddermanplein 10

& 10 A

Omschrijving

Ontdek deze 2 nieuw te bouwen woningen aan het Moddermanplein in Honselersdijk, direct aan het charmante parkje met groene bomen en gezellige bankjes. Gelegen op een toplocatie, op loopafstand van het centrum met diverse leuke winkels en dichtbij sportverenigingen. Bovendien zijn de snelwegen A4 en A20 snel te bereiken.

Indeling en ruimte: Stap binnen in de ruime hal, met toegang tot de meterkast en het modern betegelde toilet met hangend sanitair. De keuken, ruim en praktisch, biedt alle aansluitingen die je nodig hebt om jouw ideale kookplek te creëren. De royale woonkamer van ca. 31 m² is heerlijk diep en heeft openslaande deuren naar de tuin – perfect voor binnen-buiten leven.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer aan de voorzijde van ca. 19 m². Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers van ca. 12,5 m² en 8,5 m². De stijlvolle badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en een tweede hangend toilet. De wanden zijn deels betegeld en deels strak afgewerkt.

De tweede verdieping biedt een vierde, royale slaapkamer van ca. 18 m², een ruime overloop en een afgesloten technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, mechanische ventilatie, en de warmtepomp. En als kers op de taart is er het dakterras van ca. 14 m² – een heerlijke plek om van de zon en het uitzicht te genieten.

Deze woningen zijn volledig gasloos en duurzaam ontworpen met het oog op de toekomst. Met zonnepanelen, een warmtepomp én comfortabele vloerverwarming en vloerkoeling geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur. Dit zorgt niet alleen voor een luxueus en comfortabel woonklimaat, maar ook voor lagere energiekosten. Zo woon je energiezuinig en milieuvriendelijk in een huis dat helemaal klaar is voor de toekomst.

De prijs van Moddermanplein 10 is € 485.000,-- v.o.n. Deze woning is gelegen op een perceel van ca. 92 m² en is gesitueerd aan de linkerkant.

De prijs van Moddermanplein 10a is € 475.000,-- v.o.n. Deze woning is gelegen op een perceel van ca. 81 m² (exclusief achterpad) en is gesitueerd aan de rechterkant.

Een unieke kans: Wil jij royaal en duurzaam wonen op een prachtige locatie in Honselersdijk? Wacht niet te lang, want er zijn slechts 2 woningen beschikbaar. Neem snel contact met ons op voor meer informatie!

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.



Hét antwoord op al je woonvragen!
Vraag het je NVM-makelaar.



Zeker weten.



Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als koper of verkoper van onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres! Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

