

MEER- EN MINDERWERKOPTIES
FASE: RUWBOUW

Betreft : De Fazanterie
 Projectnummer : 725003
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 20-03-25

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
ST.AA.001	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische- constructie- en ventilatie berekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	500,00
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind.	25.750,00

Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	29.750,00
ST.A.010A	Achtergevel voorzien van openslaande deuren met zijlichten i.p.v. loopdeur/pui Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen door openslaande deuren met zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3m breed. Afwerking conform technische omschrijving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	3.520,00
ST.A.011	Achtergevel voorzien van een schuifpui i.p.v. loopdeur/pui Het standaard achtergevelkozijn wordt vervangen door een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3m breed. Afwerking conform technische omschrijving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	2.550,00
ST.A.0141	Spiegelen bestaand kozijn of wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het spiegelen van het standaard kozijn of het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren.	450,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.101	Badkamer vergroten De badkamer wordt met circa 40 cm vergroot. Afwerking conform technische omschrijving.	1.940,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211A	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,95 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel aan de achterzijde (inwendig circa 1,95 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. * Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning. * Het vervallen van het dakraam is in de prijs opgenomen.	14.000,00
ST.DR.223A	Extra houten tuimeldakraam (circa 1,4m x 0,8m) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.	2.145,00
ST.DR.223B	Extra houten tuimeldakraam (circa 1,4m x 0,8m)	2.145,00

Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.

ST.DR.223C	Extra houten tuimeldakraam (circa 1,4m x 0,8m) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.	2.145,00
-------------------	--	-----------------

ST.DR.223D	Extra houten tuimeldakraam (circa 1,4m x 0,8m) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd.	2.145,00
-------------------	--	-----------------

ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. * U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat. * De vliering bevindt zich boven slaapkamer 4.	5.815,00
------------------	---	-----------------

ST.VL.231	Vliering laten afwerken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd.	2.755,00
------------------	---	-----------------

Elektra ST.E.062	Spatwaterdichte wandcontactdoos buiten (enkel) Standaard hoogte +600mm.	335,00
-----------------------------------	---	---------------

Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	620,00

ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	840,00
-----------------	--	---------------

Sanitaire ruimten		
ST.C.007	(Casco-)aansluiting bad in de badkamer In de badkamer komen de aansluitingen voor een bad waarbij de wateraansluitingen op een hoogte komen van circa 750mm vanaf de vloer. Onder de opstelling van het bad brengen wij geen vloerverwarming aan. De positie van de afvoer van het bad wordt in het werk bepaald. ** Let op: Als u kiest voor een bad, vervalt de standaard douchehoek.	780,00

ST.C.008	(Casco-)aansluiting ten behoeve van dubbele wastafel In de badkamer komen de aansluitingen voor een extra kraan bij de wastafel (warm en koud water). Inclusief verplaatsen standaard wastafel aansluitingen t.b.v. een wasmeubel met 1 afvoer en 2 kranen. De wateraansluitingen komen op een standaard hoogte van ca. 650 mm.	445,00
-----------------	---	---------------