

Prijslijst Oranjetuin, Naaldwijk

Bouwnummer	Woningtype	GBO (m²)	Kavel (m²)	Parkeerplaatsen op mandelig terrein	Koopsom v.o.n.
1	Hoekwoning met tuitgevel	135	187	2	€ 665.000,00
2	Tussen	130	121	2	€ 609.000,00
3	Tussen	130	121	2	€ 609.000,00
4	Hoekwoning met tuitgevel	135	173	2	€ 649.000,00

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- aanneemsom inbegrepen:

- De wettelijke verschuldigde omzetbelasting o.b.v. 21%/ overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- Grondkosten (eigen grond)
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.)
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Verkoopkosten (makelaar, etc.)
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat
- De kosten voor sanitair- en tegelwerk volgens technisch omschrijving

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- De rente over de grondkosten te rekenen na vervallen opschortende voorwaarden
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.)
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht



De verkoper behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

April 2025